

**Stečajna masa iza
INDRA d.o.o. u stečaju
Matice hrvatske 10
21000 SPLIT
OIB 94177199898**

1. St-44/2019

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 08. ožujka 2017. g. pod posl.br. 1-St-278/2016 otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom INDRA d.o.o. u stečaju, OIB: 31236144098, Kopilica 5, Split. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom dužnika. Rješenjem naslovnog suda od 09. rujna 2019. g. pod posl.br. 1. St-44/2019 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika INDRA d.o.o. u stečaju, OIB: 31236144098, Kopilica 5, Split, te sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) podnosim

I Z V J E Š Ć E

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Dužnik INDRA d.o.o., Split, Kopilica 5, OIB 31236144098, podnio je dana 28. prosinca 2012. godine prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. Dužnik je došao u blokadu nemogućnosti otplate obveza na ime kredita Credo banci d.d. (sada u stečaju) i nemogućnosti naplate potraživanja od društva Adut nekretnine d.o.o. (sada u stečaju).

Dana 17. svibnja 2013. godine Nagodbeno vijeće je rješenjem Klasa: UP - I/110/07/12-01/710, Ur. br: 04-06-13-710-15 otvorilo postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom. Točkom VII. istog rješenja naložen je upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u registar Trgovačkog suda u Split i u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu, k. o. Donja Podstrana, z. k. ul. 3619, k. č. 4365/2. Za povjerenika predstečajne nagodbe, imenovana je Meri Šitić, iz Splita, Šime Ljubića 7, OIB: 61723426098.

Po provedenom postupku predstečajne nagodbe, Nagodbeno vijeće je donijelo rješenje o prihvatanju plana financijskog restrukturiranja, te je postupak sklapanja predstečajne nagodbe nastavljen pred nadležnim trgovačkim sudom.

Pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 7. travnja 2014. godine rješenjem broj 4 Stpn-49/2013 sklopljena je predstečajna nagodba za navedenog dužnika. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno dana 2. svibnja 2014. godine. U predstečajnom postupku nad dužnikom

ukupan iznos utvrđenih tražbina iznosio je 11.694.313,57 kn, no ponovno je uslijedila blokada računa stečajnog dužnika zbog nemogućnosti vraćanja obveza po predstečajnoj nagodbi.

Financijska agencija Regionalni centar Split, podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu, dana 26. siječnja 2016. g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom INDRA d.o.o. u stečaju, OIB: 31236144098, Kopilica 5, Split, u kojem se u bitnom navodi; da je na dan 01. rujna 2015. g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 355 dana u ukupnom iznosu od 156.777,80 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima; da dužnik nema zaposlenih prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

S obzirom na to da ni osobe ovlaštene za zastupanje dužnika nisu u propisanom roku od 15 dana podnijele sudu popis imovine i obveza dužnika, a isto tako niti jedan vjerovnik u roku od 45 dana od objave naprijed navedenog oglasa nije podnio ovom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom naslovni sud je po službenoj dužnosti donio rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka, sukladno čl. 431. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 15. svibnja 2017.g. pod posl.br. Tt-17/3255-2 subjekt INDRA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju brisan je iz sudskog registra.

Dana 04. siječnja 2019.g. sukladno čl. 289. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) predložila sam Trgovačkom sudu u Splitu određivanje nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase.

U prijedlogu se u bitnom navodi da je dužnik vlasnik nekretnina označenih kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisanoj kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana i to suvlasničkih dijelova E-1, E-2 i E-11.

Sukladno prijedlogu za nastavak postupka radi naknadne diobe Sud je dana 09. rujna 2019. g. donio rješenje pod posl.br. 1. St-44/2019 kojim je određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika INDRA d.o.o., te upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar.

Na temelju potonjeg Rješenja, Trgovački sud u Splitu upisao je stečajnu masu iza brisanog subjekta u Sudski registar pod posl. br Tt- Tt-19/6104-2 od 16. rujna 2019. kod ovoga suda sa sjedištem u Splitu, na adresi Matice hrvatske 10, MBS: 060409977 Ministarstvo financija, Porezna uprava dodijelila je OIB Stečajnoj masi iza INDRA d.o.o. u stečaju koji glasi 94177199898.

Stečajni dužnik INDRA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge osnovan je 2005. godine na temelju Osnivačkog akta: Ugovor o osnivanju Društva od 19. svibnja 2005.g. Osnivači društva su Neven Dadić, OIB 34634956844, Borisa Papandopula 26, Split; Dražen Dadi, OIB 55507439004, Papandopulova 26, Split; Pavo Šarac, Senjska 25, Split. Osoba

ovlaštena za zastupanje društva do 28. travnja 2016.g. bio je Neven Dadić, OIB 34634956844, Borisa Papandopula 26, Split, a od 28. travnja 2016.g. do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka osoba ovlaštena za zastupanje bio je Ivan Buljan, Pisak, Put Vrulje 118. Osnovna djelatnost društva bila je građevinarstvo.

Temeljni kapital društva stečajnog dužnika INDRA d.o.o. iznosio je 20.000,00 kn.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji
- pristupila otvaranju novog žiro računa za poslovanje stečajnog dužnika u Addiko banci preko kojega će se obavljati sva plaćanja
- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“
- angažirala knjigovodstveni servis
- sastavila Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te ih pravodobno dostavila Sudu;
- sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavila sudu.

Sukladno odredbama Zakona o knjigovodstvu i odredbama Stečajnog zakona sklopljen je Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ADEO obrtom za knjigovodstvene usluge i to od 01. listopada 2019. g. do zaključenja stečajnog postupka. Od knjigovodstva sam tražila da izvrši potrebna knjiženja, te sastavi novo početno stanje, odnosno da se uskladi sa stvarnim stanjem cjelokupne imovine i obveza stečajnog dužnika. Stečajna upraviteljica kontaktirala je i knjigovodstveni servis Revicon d.o.o., Split koje je obavljalo knjigovodstvene poslovne za stečajnog dužnika do 2014. g. Od knjigovodstvenog servisa zatražila sam dostavu knjigovodstvene dokumentacije, no obavijestili su me kako je bivši zakonski zastupnik Neven Dadić preuzeo svu dokumentaciju, te da stečajni dužnik nije plaćao knjigovodstvene usluge, te da postoji mogućnost da se dostavi određena knjigovodstvena dokumentacija što je uvjetovano plaćanjem takve usluge unaprijed, što u ovom trenutku nije moguće budući na računu stečajnog dužnika nema sredstava. Stoga će se dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka na temelju javno dostupnih podataka s FINA-e, prijava tražbina i utvrđivanjem vrijednosti imovine. Uvidom u registar javno objavljenih godišnjih financijskih izvješća koje vodi FINA utvrdila sam da je stečajni dužnik predao zadnje izvješće za 2014.g., te da od tada nije predavao izvješća.

Stečajna upraviteljica pokušala je stupiti u kontakt s Nevenom Dadićem, no bezuspješno. Prema neslužbenim informacijama isti se nalazi u Bosni i Hercegovini, a pregledom internetskih stranica utvrdila sam da je nad njim podignuto više optužnica radi zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju, a postoje i pravomoćne zatvorske presude.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Novi transakcijski račun Stečajne mase iza INDRA d.o.o. u stečaju otvoren je u Addiko bank d.d., IBAN HR3125000091301189803 i preko njega će se obavljati sva plaćanja.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine označene kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana:

- 1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 – poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: tri prostorije, dva wc-a, kuhinje, hodnika i ostave, ukupne korisne neto površine 48,58 m², s pripadajućom lođom korisne neto površine 4,01 m²; sveukupne površine 53,93 m², odnosno korisne neto površine 52,59 m² i parking mjestom br. 1 površine 11,25 m².
- 2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Stambeni prostor označen kao STAN 1, u naravi jednosobni stan u prizemlju koji se sastoji od: kuhinje, blagovaonice i ulaza, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaoonice i ostave, ukupne korisne neto površine 46,03 m², s pripadajućim sporednim dijelom; lođa korisne neto površine 3,45 m², sveukupne površine 50,63 m², odnosno korisne neto površine 49,48 m² te parking mjestom br. 2 površine 11,25 m² i dvorištem oznake " A" površine 67,84 m².
- 11. Suvlasnički dio: 86/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Stambeni prostor označen kao STAN 10, u naravi dvosobni stan na etaži potkrovlja koji se sastoji od: predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaoonice, wc-a, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i ostavom, ukupne korisne površine 68,13 m², s pripadajućim sporednim dijelom: terasom korisne neto površine 1,62 m², sveukupne površine 74,61 m², odnosno korisne neto površine 69,82 m² i parking mjestima br. 11 površine 11,25 m².

Na suvlasničkom dijelu 2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) nekretnine označene kao kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika PERKUŠIĆ RADOMIR, OIB 97220010464, Imotski, Podbablje, Drum bb, u iznosu od 640.596,37 kn, a na temelju ugovora o pozajmici sa sporazumom o osiguranju novčanog potraživanja Z-235/12 od 10. siječnja 2012. Razlučni vjerovnik nije obavijestio stečajnu upraviteljicu o svom razlučnom pravu.

S obzirom da na suvlasničkom dijelu 2. Suvlasnički dio: 130/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) postoji upisano razlučno pravo, predmetna nekretnina će se prodavati sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17).

Suvlasnički dijelovi 1. Suvlasnički dio: 65/948 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i 11. Suvlasnički dio: 86/948 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) nekretnine označene kao

kat.čest. 4365/2, Z.U. 3619, upisane kod Općinskog suda u Splitu u k.o. Donja Podstrana slobodne su od bilo kakvih tereta te predstavljaju slobodnu imovinu stečajnog dužnika.

Sukladno članku 221. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) izvršit će se procjena svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu preuzete u posjed. Prilikom pokušaja preuzimanja u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, u stanu (E-2) zatekla sam treće osobe, dok u preostale dvije nekretnine (E-1) i (E-11) nitko nije odgovarao.

U svrhu ispitivanja ostale imovine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica utvrdila je da stečajni dužnik nije vlasnik motornog vozila prema službenoj evidenciji koju vodi Ministarstvo unutarnjih poslova, a koje uvjerenje je izdao Centar za vozila Hrvatske d.d., dana 30. rujna 2019.g., pod br. H144-U-00228-19.

Stečajna upraviteljica nema saznanja da stečajni dužnik posjeduje drugu imovinu, kao ni naplativih potraživanja. Ukoliko takvih potraživanja bude stečajna upraviteljica poduzet će sve neophodne radnje za naplatu istih.

Stečajna upraviteljica nema saznanja o sporovima u kojima stečajni dužnik sudjeluje kao stranka.

Na temelju gore navedenog, predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice.
2. Odobrava se predračun troškova stečajne upraviteljice.
3. Nema potrebe revizije poslovanja stečajne upraviteljice.
4. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica unovčiti slobodne nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni po procijenjenoj vrijednosti koju odredi vještak, a ukoliko se ne proda cijenu umanjiti za 20% na svakoj idućoj prodaji.
5. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim radi utvrđenja i prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu te u tu svrhu angažirati odvjetnike za zastupanje u sudskim i upravnim postupcima.

U Splitu, 01. prosinca 2019. g

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković

Prilog (1):

– ZK izvadak